СОГЛАСОВАНО:
и.о. Начальника управления образования и охраны детства
муниципального образования «Черняховский муниципальный район»
_____ Е.Б. Якушева
«13» декабря 2013г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район»
_____ Е.Е. Кожевникова
«13» декабря 2013г.

ДОГОВОР № 6/4

на право безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Черняховский муниципальный район» закрепленным за МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №5» на праве оперативного управления для медицинского обеспечения МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №5»

г.Черняховск «13» 12 2013г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида№5» в лице заведующего Ковалевой Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Черняховская

центральная районная больница» в лице Фигловского Василия Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию с Управлением образования и охраны детства муниципального образования «Черняховский муниципальный район», в лице и.о.начальника Якушевой Елены Борисовны, действующего на основании положения, Управлением муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» действующего на основании положения, в пределах своей компетенции осуществляющего полномочия собственника в отношении муниципального имущества, в том числе распоряжение, учет и контроль муниципального имущества, в лице начальника Кожевниковой Елены Егоровны, действующего на основании положения, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилой объект (помещения) общей площадью: 22,7 кв. м: (процедурный кабинет - 9,7 кв.м; медицинский кабинет: - 8,2 кв.м; изолятор — 4,8 кв.м) (именуемые далее Объект), расположенный по адресу: г. Черняховск, ул.Каретная,1 (согласно плану), под медицинскую деятельность Ссудополучателя в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Ссудополучатель принять и своевременно возвратить движимое имущество (оборудование, материалы и пр.), указанное в приложении к настоящему договору, именуемое далее "Оборудование", сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с целями, определенными в п. 2.1.

2.2.1. Перечень движимого имущества, входящего в состав Оборудования является приложением к настоящему договору.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.

3.2.Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта и Оборудования, указанного в приложении настоящего договора в безвозмездное пользование согласно условиям пунктов 2.1; 2.2 производится по акту приема-передачи между сторонами по договору и по акту осмотра передаваемого имущества.

4.2. Акт приема-передачи и акт осмотра являются неотъемлемой частью Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом и Оборудованием, указанным в приложении к настоящему договору.

5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью периодического осмотра Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.

5.3. Ссудодатель обязан:

5.3.1. Своевременно производить за свой счет плановый текущий, капитальный, аварийный ремонты Объекта, указанного в приложении к настоящему договору, коммунальные и иные платежи, связанные с их использованием (содержание помещения, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, услуги ТБО, телефонной связи), налог на имущество.

5.3.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, Ссудополучателем.

5.3.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

5.3.4. 0беспечить надлежащее санитарное состояние Объекта штатными сотрудниками Ссудополучателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. Ссудополучатель обязан:

6.1.1. Использовать Объект и Оборудование, указанное в приложении к настоящему договору, в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1. Договора.(Приложение №1,№2).

6.1.2. Содержать Объект и Оборудование, указанные в приложении к настоящему договору, в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

6.1.3. В ходе деятельности соблюдать требования и инструкции Госпожарнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все допущенные в ходе своей деятельности нарушения и выявленные при проведении проверок вышеуказанными организациями.

6.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.

6.1.5. Не производить никаких работ без согласования с управлением муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» по реконструкции Объекта, по перепланировке, и т.п. без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции, перепланировке и т.п. Объекта производятся Ссудополучателем за свой счёт.

6.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта и возврате Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, и сдать их Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения их по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

6.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору.

6.1.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору.

6.2. Ссудополучатель имеет право осуществлять улучшения Объекта и Оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, с учетом условий пункта 6.1.5. без возмещения понесенных им затрат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект и Оборудование возврату Ссудодателю в случае нарушения Ссудополучателем условий по профилю использования Объекта и Оборудования, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским Законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключен в пяти экземплярах, два хранятся у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя, третий - в Управлении

муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район», четвертый - в Управлении образования и охраны детства муниципального образования «Черняховский муниципальный район».

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9. Юридические адреса и подписи сторон:

Сторона — 1	Сторона-2
МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №5» ОКПО 60570413 ОГРН 1083914002699 ИНН/КПП 3914121331/ 391401001 Р/с 40703810506034000007 Филиал ОАО «БИНБАНК» в Калининграде, г.Калининград К/с 30101810200000000835 БИК 042748835 238150; г.Черняховск, переулок Победы 2, дом 29 Телефон: 3-47-82; 3-47-51 Факс 8(40141): 3-47-82; тел.:3-47-51 e-mail: madouds5@mail.ru Заведующий _____ В.А.Ковалёва	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Черняховская центральная районная больница» ИНН/КПП 3914002655/3914001001 ОГРН 1023902147730 УФК по Калининградской области (Черняховская ЦРБ) л/с 22356412150 р/сч 40601810400001000001 ГРКЦ ГУ банка России по Калининградской области г.Калининград БИК 042748634 ОКТМО 27639101001 238150; г.Черняховск, ул.Цветочная,4 Главный врач _____ В.К.Фигловский

СОГЛАСОВАНО:
И.о. Начальника Управления образования и
охраны детства муниципального образования
«Черняховский муниципальный район»
_____Е.Б.Якушева
«09» 01 20 14 г.

ДОГОВОР
О МЕДИЦИНСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ВОСПИТАННИКОВ
МАДОУ «ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА №5»
(здание - переулок Победы 2, дом29)

г.Черняховск «10» января 2014 г.

1. Стороны по договору

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №5» в лице заведующего Ковалёвой Виктории Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Черняховская центральная районная больница» в лице главного врача Фигловского Василия Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», по согласованию с управлением образования и охраны детства муниципального образования «Черняховский муниципальный район» в лице и.о. начальника Якушевой Елены Борисовны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

2. Предмет договора.

2.1. В целях создания благоприятных условий для ведения образовательного процесса, а также в целях снижения и предупреждения заболеваемости среди воспитанников Образовательного учреждения, согласно Закона РФ от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании» Сторона-1 обязуется предоставить на безвозмездной основе нежилое помещение с соответствующими условиями для работы медицинских работников в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013года №26 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» СанПиН 2.4.1.3049-13, а Сторона-2 обязуется на безвозмездной основе обеспечить медицинское обслуживание воспитанников в соответствии с условиями настоящего договора и отвечающее требованиям к методам диагностики, лечения, профилактики, разрешенным на территории Российской Федерации.

2.2. Медицинское обслуживание воспитанников осуществляется штатными сотрудниками Стороны-2 в соответствии с согласованным со Стороной-1 графиком. Сотрудники Стороны-2 при проведении медицинского обслуживания подчиняются руководителю Стороны-2.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязуется:

3.1.1. Предоставить в установленном порядке по договору безвозмездного пользования помещение с соответствующими условиями для работы.

3.1.2. Обеспечить надлежащее противопожарное состояние кабинета.

3.1.3. Согласовать со Стороной-2 график медицинского обслуживания воспитанников.

3.1.4. Обеспечить соответствие табеля оснащения медицинского кабинета действующим требованиям.

3.1.5. Укомплектовать медицинский кабинет лекарственными препаратами. необходимыми для оказания доврачебной медицинской помощи в сответствии с приложением №1.
3.1.6. В начале каждого учебного года предоставлять Стороне-2 списки воспитанников .
3.1.7. Оказывать содействие медицинскому сотруднику Стороны-2 при выполнении медицинским сотрудником функциональных обязанностей.
3.2. Сторона -1 имеет право:
3.2.1. Запрашивать и получать информацию о состоянии здоровья воспитанников (с согласия родителей (законных представителей) воспитанников) для решения вопросов, касающихся сохранения здоровья воспитанников.
3.3. Сторона-2 обязуется:
3.3.1. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение.
3.3.2. Получить лицензию на осуществление медицинской деятельности для оказания медицинской помощи обучающимся Стороны-1.
3.3.3. Согласовать со Стороной-1 график медицинского обслуживания воспитанников.
3.3.4. Обеспечить медицинское обслуживание воспитанников Стороны-1 в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами. Оказывать неотложную и доврачебную медицинскую помощь воспитанникам и сотрудникам Стороны-1; проводить ежегодные профилактические медицинские осмотры и осмотры в период карантина; профилактические прививки в плановом порядке и по эпидпоказаниям; проводить анализ заболеваемости; по запросу Стороны-1 предоставлять информацию о заболеваемости в целях внедрения в работу образовательного учреждения здоровьесберегающих технологий; обеспечивать контроль за работой пищеблока, контроль за проведением непосредственно образовательной деятельности по физической культуре; вести учетно-отчетную документацию.
3.3.5. Обеспечить повышение квалификации медицинского работника, осуществляющего медицинское обслуживание обучающихся, не реже одного раза в 5 лет.
3.4. Сторона-2 имеет право:
3.4.1. Получать от Стороны-1 информацию, необходимую для осуществления медицинского обслуживания воспитанников.

4.Срок действия договора.

3.1. Действие настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.
3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

5. Изменение, расторжение договора

Договор изменяется, дополняется и расторгается:
4.1. По соглашению сторон, что оформляется письменным дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью договора
4.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, о чем она должна уведомить другую сторону не менее чем за три месяца до расторжения договор.
4.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Стороны-1 в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским Законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполение обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона-2 отвечает за соблюдение лицензионных требований и условий при осуществлении медицинского обслуживания воспитанников в части квалификации медицинских кадров и соблюдения санитарно-эпидемиологического режима технологического процесса.

7. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из Сторон и Управления образования и охраны детства муниципального образования «Черняховский муниципальный район».

Юридические адреса и подписи сторон:

Сторона — 1	Сторона-2
МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №5» ОКПО 60570413 ОГРН 1083914002699 ИНН/КПП 3914121331/ 391401001 Р/с 40703810506034000007 Филиал ОАО «БИНБАНК» в Калининграде, г.Калининград К/с 30101810200000000835 БИК 042748835 238150; г.Черняховск, переулок Победы 2, дом 29 Телефон: 3-47-82; 3-47-51 Факс 8(40141): 3-47-82; тел.:3-47-51 e-mail: madouds5@mail.ru Заведующий _____ В.А.Ковалёва	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Черняховская центральная районная больница» ИНН/КПП 3914002655/3914001001 ОГРН 1023902147730 УФК по Калининградской области (Черняховская ЦРБ) л/с 22356412150 р/сч 40601810400001000001 ГРКЦ ГУ банка России по Калининградской области г.Калининград БИК 042748634 ОКТМО 27639101001 238150; г.Черняховск, ул.Цветочная,4 Главный врач _____ В.К.Фигловский